

З В І Т

про виконання плану роботи Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області за I півріччя 2026 року

№	Найменування заходу	Підстава для виконання	Відповідальний виконавець	Строк виконання	* Стан виконання	** Пояснення щодо виконання заходу
1	2	3	4	5	6	7
1. У сфері ведення Державного земельного кадастру						
1.1	Проведення інформаційно-роз'яснювальних заходів з органами місцевого самоврядування щодо документації, на підставі якої відомості про його об'єкти вносяться до Державного земельного кадастру (землі в межах територій територіальних громад; функціональні зони тощо)	Пункт 9 розділу I Закону України від 17.06.2020 р. № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», пункт 31 розділу I Закону України від 28.04.2021 р. № 1423-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», закони України від 19.10.2022 р. № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» та від 11.04.2023 р. № 3050-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо звільнення від сплати екологічного податку, плати за землю та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за знищене чи пошкоджене нерухоме майно», постанова КМУ від 17.10.2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»	Управління державного земельного кадастру Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин	березень	Виконується. На постійній основі здійснюються роз'яснювальні роботи з територіальними громадами засобами електронної комунікації, за допомогою інтернет ресурсів та ЗМІ.	-
	Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про його об'єкти (землі в межах територій територіальних громад; функціональні зони тощо)			грудень	Виконується. До Державного земельного кадастру внесено відомості про: - межі АТО – 20, - НГО населених пунктів – 6, - обмеження у використанні земель – 10.	-



1.2	Здійснення аналізу та виправлення помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру, щодо земельних ділянок	Статті 3, 37 Закону України від 07.07.2011 р. № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр»; пункти 138-157 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. № 1051	Управління державного земельного кадастру Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин	грудень	Виконується. Аналізуються помилки допущені у відомостях Державного земельного кадастру щодо земельних ділянок. Забезпечується виправлення - 100% опрацювання повідомлень, згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру. Протягом звітного періоду до Державного земельного кадастру були внесені 1423 відомості про земельні ділянки, права на які виникли до 1 січня 2013 року, але відомості про які були відсутні в Державному земельному кадастрі (100% відповідно до поданих заяв)	-
1.3	Забезпечення проведення моніторингу виконання сертифікованими інженерами-землевпорядниками повноважень державних кадастрових реєстраторів в рамках реалізації пілотного проєкту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками	Постанова Кабінету Міністрів України від 02.07. 2025 р. № 794 «Порядок реалізації пілотного проєкту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками та вимоги щодо проведення моніторингу виконання сертифікованими інженерами-землевпорядниками повноважень державних кадастрових реєстраторів, а також порядок оскарження рішень про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, прийнятих сертифікованими інженерами-землевпорядниками в рамках пілотного проєкту»	Управління державного земельного кадастру Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин	грудень	Виконується. Забезпечується проведення перевірки 100% прийнятих сертифікованими інженерами-землевпорядниками рішень в рамках реалізації пілотного проєкту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками	-
2. Удосконалення організаційно-правових засад землеустрою, інвентаризація земель та оптимізація ведення Державного фонду документації із землеустрою						
2.1	Проведення державної інвентаризації земель	Підпункт 2 пункту 6 протоколу № 31 засідання Кабінету Міністрів України від 22.08.2018 р. (вх. № 3-30314/0/1-	Управління землеустрою, використання та охорони земель	протягом року	Виконується. На виконання наказу Держгеокадастру від 17.02.2026 за № 44 «Про проведення державної	-



		18 від 06.09.2018); постанова Кабінету Міністрів України від 16.11.2020 р. № 1113 «Деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин»; підпункт 22 пункту 4 Положення про Головне управління Держгеокадастру у Миколаївській області, затвердженим наказом Держгеокадастру від 23.12.2021 р. № 603 «Про затвердження положень про територіальні органи Держгеокадастру» (у редакції наказу Держгеокадастру від 10.09.2025 р. №438 «Про внесення змін до положень про територіальні органи Держгеокадастру»)	Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин		інвентаризації земель у 2026 році» Головним управлінням вжито заходи щодо отримання розпоряджень начальника Миколаївської обласної військової адміністрації від 30.03.2026 № 120-р «Про проведення у 2026 році державної інвентаризації земель водного фонду орієнтовною площею 5665,4416 га» та від 30.03.2026 №123-р «Про проведення державної інвентаризації земель природно-заповідного фонду загальною площею 900,1500 га» та від 03.04.2026 № 129-р «Про проведення у 2026 році державної інвентаризації земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення площею 25,8214 га. Вжито заходів щодо оголошення закупівель послуг на здійснення заходу з проведення державної інвентаризації земель на території Миколаївській області на загальну площу 6 591,4130 га (орієнтовна кількість земельних ділянок 88 шт., на територіях Баштанського, Вознесенського Миколаївського та Первомайського районів Миколаївської області) на загальну суму 280 638,00 грн. (ідентифікатор закупівель UA-P-2026-03-31-009249-a, UA-P-2026-04-23-014958-a, UA-P-2026-04-27-009999-a). Підготовлено та погоджено проекти договорів між Головним управлінням ДГК у Миколаївській області та ТОВ «УКРГЕОСИСТЕМ», які було підписано 21.04.2026 та 27.04.2026 та надано виконавцю робіт вихідні данні на загальну площу 5 691,2630 га відповідно до зазначених договорів. Також підготовлено та погоджено	
--	--	---	---	--	---	--



					проект договору між Головним управлінням ДГК у Миколаївській області та ПП «УКРПРИВАТЗЕМ», який 23.04.2026 підписано та надано виконавцю робіт надано вихідні данні на загальну площу 900,1500 га на виконання зазначеного договору. Станом сьогодні в ДЗК зареєстровано 8 земельних ділянок водного фонду загальною площею 2076,5654 га. Забезпечено щотижневе інформування Держгеокадастру стосовно реалізації вищезазначених заходів	
2.2	Перетворення матеріалів Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель в електронний (цифровий) вигляд	Постанова Кабінету Міністрів України від 17.11.2004 р. № 1553 «Про затвердження Положення про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель»	Управління землеустрою, використання та охорони земель Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин	протягом року	Виконується. За звітний період на виконання п. 6 окремого доручення Держгеокадастру від 30.05.2022 № 173/3-22-0.134 та доручення від 29.12.2025 № 22-28-0.131-12208/2-25, стосовно реалізації заходів щодо перетворення в електронну форму матеріалів Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, вжито заходи щодо оцифрування понад 13 000 прим. документацій із землеустрою (37% від плану на 2026 рік). Забезпечено щомісячне інформування Держгеокадастру стосовно реалізації вищезазначених заходів.	-
2.3	Організація проведення охорони земель	Закон України від 19.06.2003 р. № 962-IV «Про охорону земель»; підпункти 52, 53, 58, 64 пункту 4 Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.01.2015 р. № 15 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09.12.2021 р. № 1302);	Управління землеустрою, використання та охорони земель	протягом року	Виконується. Інформація про стан здійснення заходів з охорони земель і моніторингу земель щоквартально направлялась до Держгеокадастру. Опрацьовано та надано інформацію для підготовки Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища в Миколаївській області та Екологічного паспорта Миколаївської області за 2025 рік. Опрацьовано матеріали та перелік	-

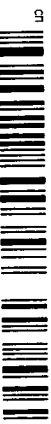


		підпункти 26, 28, 33 пункту 4 Положення про Головне управління Держгеокадастру у Миколаївській області, затвердженого наказом Держгеокадастру від 23.12.2021р. № 603 «Про затвердження положень про територіальні органи Держгеокадастру» (у редакції наказу Держгеокадастру від 10.09.2025 р. № 438 «Про внесення змін до положень про територіальні органи Держгеокадастру»)			питань до чергового засідання робочої групи з питання проведення аналізу фонду лісорозведення Миколаївської області. Ініційоване включення заходів з охорони земель, зокрема розробку проєктів рекультивації територій пошкоджених внаслідок бойових дій, до нової Програми розвитку АПК на 2026-2030 роки, яка затверджена розпорядженням Миколаївської ОВА від 09.12.2025 №537-р. Взято участь в роботі архітектурно-містобудівної ради (дистанційно) з приводу колегіального розгляду та обговорення містобудівних документів	
2.4	Ресстрація права державної власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Закон України від 01.07.2004 року № 1952-IV «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; підпункти 50, 51 пункту 4, підпункт 6 пункту 5 Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.01.2015 р. № 15 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09.12.2021 р. № 1302); підпункт 14 пункту 4 Положення про Головне управління Держгеокадастру у Миколаївській області, затвердженого наказом Держгеокадастру від 23.12.2021р. № 603 «Про затвердження положень про територіальні органи Держгеокадастру» (у редакції наказу Держгеокадастру від 10.09.2025 р. № 438 «Про внесення змін до положень про територіальні органи	Управління землеустрою, використання та охорони земель	протягом року	Виконується. За звітний період було ініційовано реєстрацію права державної власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Головним управлінням на 10 земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, утворених шляхом поділу, які перебувають у постійному користуванні ДП. Всього за Головним управлінням зареєстровано право власності на земельні ділянки загальною площею 50 326,6609 га.	-

		Держгеокадастру»)				
3. У сфері здійснення державного контролю за використанням та охороною земель						
3.1	Організація та здійснення державного контролю за дотриманням земельного законодавства, використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності	Закон України від 19.06.2003р. № 963-IV «Про державний контроль за використанням та охороною земель»	Управління з контролю за використанням та охороною земель	протягом року	Виконується. Відповідно до ст. 71 КПК України взято участь у якості залучених спеціалістів у 10 кримінальних провадженнях. На виконання наказів Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру здійснено 6 позапланових заходів державного контролю шляхом проведення перевірок дотримання вимог земельного законодавства щодо 6 земельних ділянок приватної форми власності, за результатами яких складено Акти перевірки дотримання вимог земельного законодавства щодо об'єктів – земельних ділянок	Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану», постанови Кабінету міністрів України від 28.01.2026 № 121 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303» планові перевірки не проводились
3.2	Організація та здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у частині додержання встановленого законодавством порядку визначення та відшкодування втрат лісгосподарського виробництва	Закон України від 19.06.2003 р. № 963-IV «Про державний контроль за використанням та охороною земель»	Управління з контролю за використанням та охороною земель	протягом року	Виконується. На виконання наказу Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 07.02.2023 № 42 «Про здійснення контролю за відшкодуванням втрат лісгосподарського виробництва» постійно проводиться моніторинг інформації щодо відшкодування втрат лісгосподарського виробництва	-



3.3	Організація та здійснення державного контролю за виконанням умов зняття, збереження і використання родючого шару ґрунту під час проведення гірничодобувних, геологорозвідувальних, будівельних та інших робіт, пов'язаних з порушенням ґрунтового покриву, своєчасного проведення рекультивації порушених земель в обсягах, передбачених робочим проєктом землеустрою	Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-ІІ; Закон України від 19.06.2003 р. № 963-ІV «Про державний контроль за використанням та охороною земель»; Закон України від 19.06.2003 р. № 962-ІV «Про охорону земель»	Управління з контролю за використанням та охороною земель	протягом року	Не виконано. Заходи державного контролю за виконанням умов зняття, збереження і використання родючого шару ґрунту під час проведення гірничодобувних, геологорозвідувальних, будівельних та інших робіт не проводилися	Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану», постанови Кабінету міністрів України від 28.01.2026 № 121 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303» перевірки не проводились
3.4	Організація та здійснення державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності в частині використання та охорони земель	Закон України від 05.04.2007 р № 877-V «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності»	Управління з контролю за використанням та охороною земель	протягом року	Не виконано. Перевірки не проводилися	Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 28.01.2026 № 121 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303» відсутні



						підстави для здійснення державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності
3.5	Організація та здійснення заходів щодо підготовки та подання позовів про конфіскацію земельних ділянок сільськогосподарського призначення в іноземців, у тому числі у громадян держави агресора, та осіб без громадянства, які не відчужені протягом установленого законодавством строку законодавством строку	Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-II	Управління з контролю за використанням та охороною земель	протягом року	Виконується. Проведено аналіз по 50 земельних ділянках в межах території Миколаївської області з метою виявлення підстав вжиття заходів представницького характеру в порядку ст. 145 Земельного кодексу України. До юридичного управління направлено 6 доповідних для вжиття заходів представницького характеру	-
3.6	Організація та проведення обстеження земельних ділянок, щодо яких прийнято рішення про надання податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів у зв'язку з визнанням земельних ділянок непридатними для використання через потенційну загрозу їх забруднення вибухонебезпечними предметами державними інспекторами у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотриманням вимог законодавства про охорону земель	Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-II; постанова Кабінету Міністрів України від 20.08.2025 року № 1009 «Про затвердження Порядку обстеження земельних ділянок, щодо яких прийнято рішення про надання податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів у зв'язку з визнанням земельних ділянок непридатними для використання через потенційну загрозу їх забруднення вибухонебезпечними предметами»	Управління з контролю за використанням та охороною земель	протягом року	Виконується. Підготовлено та направлено листи до 28 об'єднаних територіальних громад, у т. ч. сільських, селищних, міських рад, військових, військово-цивільних адміністрацій, з питання надання інформації про загальну кількість і загальну площу земельних ділянок, непридатних для використання у зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами, у випадку прийняття об'єднаними територіальними громадами рішень, прийнятих на підставі заяв платників податків про встановлення податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів за 2026 рік	-



4. У сфері державного геодезичного нагляду

4.1	Здійснення державного нагляду (контролю) за топографо-геодезичною і картографічною діяльністю	Закон України від 23.12.1998р. № 353-XIV «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність»; Закон України від 05.04.2007 р. № 877-V «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності»	Сектор державного геодезичного нагляду Управління з контролю за використанням та охороною земель	протягом року	Не виконано. Перевірки не проводилися	Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану», постанови Кабінету міністрів України від 28.01.2026 № 121 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303» планові перевірки не проводилися
4.2	Надання адміністративних послуг щодо погодження виконання робіт із знесення або перезакладки геодезичних пунктів	Закон України від 23.12.1998 р. № 353-XIV «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність»; постанова Кабінету Міністрів України від 08.11.2017р. № 836 «Про затвердження Порядку охорони геодезичних пунктів»; постанова Кабінету Міністрів	Сектор державного геодезичного нагляду Управління з контролю за використанням та охороною земель	протягом року	Виконується. За звітний період запити з надання адміністративних послуг щодо погодження виконання робіт із знесення або перезакладки геодезичних пунктів до Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області не надходили	-



		України від 01.08.2011 р. № 835 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 р. № 836) «Деякі питання надання Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру та її територіальними органами адміністративних послуг»				
4.3	Моніторинг виконання робіт з оновлення топографічних планів населених пунктів в масштабі 1:2 000 та 1:5 000	Основні положення створення топографічних планів масштабів 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 та 1:500, затверджені наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 17.04.2025 р. № 1675 «Про затвердження Порядку топографічної зйомки у масштабах 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 та 1:500», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 05.06.2025 р. за № 868/44274	Сектор державного геодезичного нагляду Управління з контролю за використанням та охороною земель	протягом року	Виконується. Опубліковано одну інформаційну статтю на вебсайті Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області щодо виконання робіт з оновлення топографічних планів населених пунктів в масштабі 1:2 000 та 1:5 000	-
4.4	Здійснення заходів щодо передачі суб'єктами топографо-геодезичною і картографічною діяльністю результатів робіт до Державного картографо-геодезичного фонду України	Закон України від 23.12.1998 р. № 353-XIV «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність»; постанова Кабінету Міністрів України від 19.01.2024 р. № 67 «Деякі питання функціонування Державного картографо-геодезичного фонду України»	Сектор державного геодезичного нагляду Управління з контролю за використанням та охороною земель	протягом року	Виконується. Опубліковано інформаційну статтю на вебсайті Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області	-
4.5	Здійснення заходів щодо забезпечення схоронності геодезичних пунктів	Постанова Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 р. № 836 «Про затвердження Порядку охорони геодезичних пунктів»	Сектор державного геодезичного нагляду Управління з контролю за використанням та охороною земель	протягом року	Виконується. Здійснено обстеження відповідності технічного стану 3 геодезичних пунктів нормативно-технічній документації, аналіз результатів наглядової діяльності	-
5. У сфері ринку, оцінки земель та моніторингу земельних відносин						
5.1	Організація проведення робіт з нормативної	Закон України від 07.07.2011 р. № 3613-VI «Про державний	Відділ ринку та оцінки земель	протягом року	Виконується. Протягом звітного періоду	-

	грошової оцінки земель	земельний кадастр»; підпункт 46 пункту 4 Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.01.2015 р. № 15 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09.12.2021 р. № 1302); підпункт 13 пункту 4 Положення про Головне управління Держгеокадастру у Миколаївській області, затвердженого наказом Держгеокадастру від 23.12.2021р. № 603 «Про затвердження положень про територіальні органи Держгеокадастру» (у редакції наказу Держгеокадастру від 10.09.2025 р. № 438 «Про внесення змін до положень про територіальні органи Держгеокадастру»)			здійснювались заходи з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів як бази оподаткування з метою забезпечення сталих надходжень від плати за землю до місцевих бюджетів. На виконання доручення Держгеокадастру від 22.03.2023 р. № 22-28-0.222-2488/2-23 оновлюється інформація до Довідника показників нормативної грошової оцінки населених пунктів. Всього обліковуються по області 911 населених пунктів, з них потребує оновлення 629. Відповідно до Постанови КМУ від 03.11.2021 по Методиці 1147 розроблено та затверджено нормативну грошову оцінку по 38 населеним пунктам Внесено відомості з нормативної грошової оцінки до ДЗК по 5 населеним пунктам. Здійснено організаційні заходи щодо оновлення нормативної грошової оцінки земель та було надіслано листи органам місцевого самоврядування у кількості 40 листів та проведена 1 виїзна робоча зустріч з представниками Доманівської територіальної громади на якій актуальними були питання щодо оновлення проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів. Укладено договори щодо оновлення нормативної грошової оцінки по 41 населеному пункту Миколаївської області	
5.2	Організація внесення відомостей про нормативну грошову оцінку земель до Державного земельного кадастру	Підпункт 46 пункту 4 Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.01.2015 р. № 15 (у редакції постанови КМУ від	Відділ ринку та оцінки земель Управління забезпечення реалізації державної	протягом року	Виконується. Протягом звітного періоду було організоване наповнення Державного земельного кадастру відомостями про нормативну грошову оцінку земель по 5 населеним пунктам Миколаївської області.	-

		09.12.2021 р. № 1302); підпункт 13 пункту 4 Положення про Головне управління Держгеокадастру у Миколаївській області, затвердженого наказом Держгеокадастру від 23.12.2021р. № 603 «Про затвердження положень про територіальні органи Держгеокадастру» (у редакції наказу Держгеокадастру від 10.09.2025 р. № 438 «Про внесення змін до положень про територіальні органи Держгеокадастру»)	політики у сфері земельних відносин		Узагальнено дані про результати експертної грошової оцінки та фактичну ціну продажу по 131 земельним ділянкам та правам на них.	
5.3	Надання адміністративної послуги з видачі витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок	Стаття 23 Закону України від 11.12.2003 р. № 378-IV «Про оцінку земель»; підпункт 2 пункту 3 Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.01.2015р. № 15 (у редакції постанови КМУ від 09.12.2021 р. № 1302); підпункт 3 пункту 4 Положення про Головне управління Держгеокадастру у Миколаївській області, затвердженого наказом Держгеокадастру від 23.12.2021р. № 603 «Про затвердження положень про територіальні органи Держгеокадастру» (у редакції наказу Держгеокадастру від 10.09.2025 р. № 438 «Про внесення змін до положень про територіальні органи Держгеокадастру»)	Відділ ринку та оцінки земель	протягом року	Виконується. Протягом звітного періоду надійшло від юридичних та фізичних осіб, органів місцевого самоврядування, органів державної влади через ЦНАП в загальній кількості 329 звернень з адміністративної послуги «Видача витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки» Із загальної кількості було надано 308 витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки. Надано відмов у видачі витягів про НГО 21 земельної ділянки.	-
5.4	Здійснення заходів щодо контролю надходжень до державного та місцевих бюджетів від продажу	Підпункт 1 пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 16.02.2011 р. № 106 «Деякі питання ведення обліку податків,	Відділ ринку та оцінки земель	протягом року	Виконується. Узагальнено інформаційний матеріал щодо продажу земельних ділянок комунальної та державної власності	-

	земельних ділянок несілсьськогосподарського призначення державної і комунальної власності та прав на них	зборів, платежів та інших доходів бюджету»			та прав на них. Протягом січня-травня 2026 року в Миколаївській області продано 16 земельних ділянок комунальної власності, загальною площею 2,4226 га. Від продажу та сплати розстрочки до місцевих бюджетів надійшло 3982,33 тис. грн. На земельних торгах продана у власність 1 земельна ділянка площею 0,002 га. Від продажу до місцевого бюджету надійшло 66,00 тис. грн. Також на земельних торгах продано право оренди на 102 земельні ділянки, загальною площею 1525,6085 га та надійшло до місцевих бюджетів 16866,67 тис. грн. Окрім цього, продано 12 земельних ділянок, загальною площею 189,6314 га сільськогосподарського і несілсьськогосподарського призначення державної та комунальної власності, передбачених пунктом 6-1 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України. Від продажу та сплати розстрочки до місцевих бюджетів надійшло 7384,28 тис. грн. Забезпечено контроль за надходженням коштів до державного та місцевих бюджетів	
5.5	Вжиття організаційних заходів щодо проведення земельних торгів	Постанова Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 р. № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису)»; підпункт 21 пункту 4 Положення про Головне управління Держгеокадастру у Миколаївській області, затвердженого наказом	Відділ ринку та оцінки земель	протягом року	Не виконано. За звітний період Головним управлінням земельні торги не проводились	-

		Держгеокадастру від 23.12.2021р. № 603 «Про затвердження положень про територіальні органи Держгеокадастру» (у редакції наказу Держгеокадастру від 10.09.2025 № 438 «Про внесення змін до положень про територіальні органи Держгеокадастру»)				
6. Здійснення організаційних заходів щодо забезпечення діяльності Головного управління						
6.1	Здійснення представництва інтересів держави, та/або Головного управління в судових, правоохоронних та інших органах державної влади та місцевого самоврядування в порядку, визначеному законодавством	Конституція України від 28.06.1996 р.; Цивільний процесуальний кодекс України від 18.03.2004 р. № 1618-IV; Господарський процесуальний кодекс України від 09.11.1991 р. № 1798-XII; Кодекс адміністративного судочинства України від 06.07.2005 р. № 2747-IV; Загальне положення про юридичну службу міністерства, іншого органу виконавчої влади, державного підприємства, установи та організації, затверджене постановою КМУ від 28.11.2008р. № 1040; Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.01.2015 р. №15 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09.12.2021 р. № 1302); підпункт 36 пункту 4 Положення про Головне управління Держгеокадастру у Миколаївській області, затвердженого наказом Держгеокадастру від 23.12.2021р. № 603 «Про затвердження положень про територіальні органи Держгеокадастру»	Юридичне управління	протягом року	Виконується. Протягом I півріччя 2026 року розглянуто 217 справ, де Головне управління виступало стороною, третьою особою, заінтересованою або потерпілою особою. Також здійснено захист інтересів Головного управління шляхом підготовки та подання 164 документів процесуального характеру, з яких: претензій – 0, позовів – 4, апеляційних скарг – 5, касаційних скарг – 0, інших документів процесуального характеру – 155	-

		(у редакції наказу Держгеокадастру від 10.09.2025 р. № 438 «Про внесення змін до положень про територіальні органи Держгеокадастру»)				
6.2	Проведення апаратних, виробничих, селекторних нарад, засідань «круглих» столів, робочих зустрічей тощо з питань діяльності Головного управління	Абзац 15 пункту 11 Положення про Головне управління Держгеокадастру у Миколаївській області, затверджене наказом Держгеокадастру від 23.12.2021р. № 603 «Про затвердження положень про територіальні органи Держгеокадастру» (у редакції наказу Держгеокадастру від 10.09.2025 р. № 438 «Про внесення змін до положень про територіальні органи Держгеокадастру»)	Відділ комунікації, документального забезпечення та контролю	протягом року	Виконано. Протягом звітного періоду проведено 28 апаратних нарад з питань діяльності Головного управління	-
6.3	Проведення засідань колегії Головного управління	Пункт 12 Положення про Головне управління Держгеокадастру у Миколаївській області, затверджене наказом Держгеокадастру від 23.12.2021р. № 603 «Про затвердження положень про територіальні органи Держгеокадастру» (у редакції наказу Держгеокадастру від 10.09.2025 р. № 438 «Про внесення змін до положень про територіальні органи Держгеокадастру»)	Відділ комунікації, документального забезпечення та контролю	протягом року	Не виконано.	У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, засідання колегії Головного управління не проводились
6.4	Розгляд звернень громадян та запитів на публічну інформацію	Закони України від 02.10.1996 р. № 393/96 «Про звернення громадян» та від 13.01.2011р. № 2939-VI «Про доступ до публічної інформації»; Укази Президента України від 07.02.2008р. № 109/2008 «Про першочергові заходи щодо забезпечення реалізації та гарантування конституційного	Відділ комунікації, документального забезпечення та контролю	протягом року	Виконується. Зареєстровано 323 звернення громадян, 42 запити на публічну інформацію, 54 звернення до Громадської приймальні при Головному управлінні, 38 звернень від громадян до «гарячої лінії» Миколаївської обласної військової адміністрації, 9 звернень від громадян до Урядової «гарячої лінії» (з яких 6	-



		права на звернення до органів державної влади та органів місцевого самоврядування та від 05.05.2011 р. № 547/2011 «Питання забезпечення органами виконавчої влади доступу до публічної інформації»; постанова Кабінету Міністрів України від 14.04.1997 р. № 348 (зі змінами) «Про затвердження інструкції з діловодства за зверненнями громадян в органах державної влади і місцевого самоврядування, об'єднаннях громадян, на підприємствах, в установах, організаціях незалежно від форм власності, у медіа»; підпункт 37 пункту 4 Положення про Головне управління Держгеокадастру у Миколаївській області, затвердженого наказом Держгеокадастру від 23.12.2021 р. № 603 «Про затвердження положень про територіальні органи Держгеокадастру» (у редакції наказу Держгеокадастру від 10.09.2025 р. № 438 «Про внесення змін до положень про територіальні органи Держгеокадастру»)			повторних), 1 звернення до «Гарячої лінії» Держгеокадастру, і відповідей на них в рамках обліку вхідної та вихідної кореспонденції.	
6.5	Організація та проведення особистого прийому громадян керівництвом Головного управління	Закони України від 02.10.1996 р. № 393/96 «Про звернення громадян», Порядок організації та проведення особистого прийому громадян у Державній службі України з питань геодезії, картографії та кадастру та її територіальних органах, затверджений наказом Мінагрополітики від 23.11.2016 р. № 481, зареєстрований у	Відділ комунікації, документального забезпечення та контролю	протягом року	Виконано. Організовано проведення 29 особистих прийомів громадян керівництвом Головного управління в рамках реалізації та гарантування конституційного права громадян на звернення до органів державної влади	-



		Мін'юсті 16.12.2016 р. за № 1641/29771; підпункт 17 пункту 11 Положення про Головне управління Держгеокадастру у Миколаївській області, затвердженого наказом Держгеокадастру від 23.12.2021 р. № 603 «Про затвердження положень про територіальні органи Держгеокадастру» (у редакції наказу Держгеокадастру від 10.09.2025 р. № 438 «Про внесення змін до положень про територіальні органи Держгеокадастру»); наказ Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області від 13.01.2025 № 7 «Про організацію особистого прийому громадян у Головному управлінні Держгеокадастру у Миколаївській області»				
7. Кадрова політика						
7.1	Добір висококваліфікованих фахівців на заміщення вакантних посад державної служби категорій «Б» і «В» Головного управління	Порядок проведення конкурсу на зайняття посад державної служби, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.2016 р. № 246 (зі змінами); приписи частин п'ятої та сьомої статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану» від 12.05.2015 р. № 389-VIII (зі змінами)	Управління персоналу	протягом року	Виконується. У звітному періоді на посади державної служби категорій «Б» і «В» Головного управління призначено 10 осіб	-
7.2	Підвищення кваліфікації державних службовців категорій «Б» і «В» Головного управління	Положення про систему професійного навчання державних службовців, голів місцевих державних адміністрацій, їх перших заступників та заступників, посадових осіб місцевого самоврядування та	Управління персоналу	протягом року	Виконується. За звітний період 38 державних службовців отримали 70 сертифікатів. Додатково для створення безпечних умов для роботи персоналу Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області, в умовах воєнного стану, організовано 3	-

		депутатів місцевих рад, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 06.02.2019 р. № 106 (зі змінами)			навчання державних службовців у таких програмах та тренінгах, як: - «Допомога допомагаючим» (за програмою Дансько-Норвезької гуманітарної організації DCA/NCA); - тренінги з арт-терапії для психоемоційної корекції та особистісного розвитку через творчість державних службовців Головного управління. Загалом участь в зазначених тренінгах взяли – 24 державних службовця	
7.3	Проведення оцінювання результатів службової діяльності державних службовців, які займають посади державної служби категорій «Б» і «В» Головного управління	Порядок проведення оцінювання результатів службової діяльності державних службовців, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23.08.2017 р. № 640 (зі змінами)	Управління персоналу	жовтень- грудень	Виконується. У звітному періоді додатково визначено для 10 новопризначених державних службовців категорій «Б» і «В» завдання та індивідуальні програми. Забезпечено постійний моніторинг їх виконання. У повному обсязі забезпечено цифровізацію кадрових процесів — 100 % матеріалів інформаційного блоку «Оцінювання державних службовців» успішно внесено до системи управління людськими ресурсами в державних органах (HRMIS)	-
7.4	Автоматизація (оптимізація) та цифровізація процесів управління людськими ресурсами в Головному управлінні	Положення про інформаційну систему управління людськими ресурсами в державних органах, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 28.12.2020 р. № 1343	Управління персоналу	протягом року	Виконується. Забезпечено 100% наповнення інформаційної системи управління людськими ресурсами в державних органах (HRMIS) актуальними даними з метою подальшого нарахування і виплати заробітної плати в Головному управлінні Держгеокадастру у Миколаївській області	
8. У сфері внутрішнього аудиту						
8.1	Здійснення аудиторських досліджень та аудиторських консультувань з питань діяльності Головного	Бюджетний кодекс України; постанова Кабінету Міністрів України від 28.09.2011 р. № 1001 «Деякі питання здійснення внутрішнього аудиту та	Головний спеціаліст з внутрішнього аудиту	протягом року	Виконується. Наданні висновки, рекомендації та консультації щодо удосконалення системи внутрішнього контролю, запобігання фактам незаконного,	-



	управління, документування їх результатів, підготовка аудиторських звітів, висновків та рекомендацій, а також проведення моніторингу врахування рекомендацій за результатами внутрішніх аудитів	утворення підрозділів внутрішнього аудиту» (зі змінами); План діяльності з внутрішнього аудиту на 2026-2028 роки			неефективного та нерезультативного використання бюджетних коштів, виникненню помилок чи інших недоліків у діяльності Головного управління. Забезпечено виконання Плану діяльності з внутрішнього аудиту Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області на рівні 100%	
9. У сфері запобігання та виявлення корупції						
9.1	Проведення оцінки корупційних ризиків у діяльності Головного управління, організація роботи з підготовки заходів щодо їх усунення	Закон України від 14.10.2014 р. № 1700-VII «Про запобігання корупції»; Типове положення про уповноважений підрозділ (уповноважену особу) з питань запобігання та виявлення корупції, затверджене наказом Національного агентства з питань запобігання корупції від 27.05.2021 р. № 277/21, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 14.07.2021 р. за № 914/36536	Керівництво Головного управління Сектор з питань запобігання та виявлення корупції	протягом року, подання інформації до 10 березня 2026 року	Виконано. Подано інформацію щодо оцінки корупційних ризиків у діяльності Головного управління, організовано та проведено заходи щодо їх усунення, мінімізовано корупційні ризики у діяльності Головного управління	-
9.2	Підготовка та подання інформації про хід виконання антикорупційної програми Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру	Закон України від 14.10.2014 р. № 1700-VII «Про запобігання корупції»; Антикорупційна програма Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру на 2023–2025 роки, затверджена наказом Держгеокадастру від 20.04.2023 № 138 (зі змінами)	Керівництво Головного управління Сектор з питань запобігання та виявлення корупції	протягом року, подання звітів до 3 січня та 3 липня 2026 року	Виконується. З метою здійснення контролю за дотриманням антикорупційного законодавства сектором з питань запобігання та виявлення корупції здійснюється розгляд та погодження організаційно-розпорядчих актів Головного управління (наказів). У I півріччі 2026 року сектором з питань запобігання та виявлення корупції здійснено розгляд 431 наказів та 106 договорів. З метою забезпечення своєчасного подання щорічних декларацій за 2025 рік, працівниками Головного управління та особами звільненими у 2025 році, вжиті наступні заходи:	



- розроблено наказ Головного управління від 09.02.2026 № 15 «Про дотримання вимог антикорупційного законодавства в частині своєчасного подання декларацій за 2025 рік»;

- забезпечено надання консультативної допомоги, за звітний період надано 51 консультація з питань заповнення та подання декларацій, а також повідомлень про суттєві зміни в майновому стані;

- в грудні 2025 року всім звільненим у 2025 році працівникам, посадовим особам Головного управління, що перебувають у відпустках у зв'язку з вагітністю і пологами або по догляду за дитиною до досягнення нею трирічного або шестирічного віку, а також мобілізованим на військову службу на особливий період надіслані листи з нагадуванням про обов'язок до 01.04.2026 подати декларацію за 2025 рік;

- про необхідність подання щорічних декларацій за 2025 рік, а також про відповідальність за несвоєчасне подання або неподання декларації, працівників звільнених у 2025 році повідомлено через засоби телекомунікаційного зв'язку (електронну пошту та месенджери).

- підготовлено лист Головного управління від 24.12.2025 № 1399/3-25-0.12 щодо початку з 01.01.2026 чергового етапу декларування;

- підготовлено лист Головного управління від 30.01.2026 № 78/3-26-0.12 щодо вебінару НАЗК на тему «Електронне декларування 2026: ключові правила та практичні інструменти».

Гольденко Олена Юріївна
0.91

12:46:38

21-14-0.91-3506/2-26 від 09.07.2026

ср



Г/Держреєстрації у Миколаївській області

- опубліковано статтю «Підготовка до чергового етапу декларування».

Постійно проводиться роз'яснювальна робота щодо визначення поняття «конфлікт інтересів», шляхів і способів його врегулювання.

На офіційному вебсайті Головного управління у звітному періоді з питань запобігання та виявлення корупції розміщено:

- 1 публікацію із звітною інформацією;
- 1 публікацію із статистичною інформацією;
- 3 організаційно-розпорядчих документів.

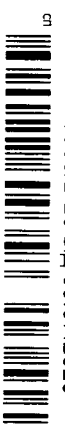
За звітний період повідомлення про конфлікт інтересів не надходило.

На виконання частини першої статті 51² Закону України «Про запобігання корупції» сектором з питань запобігання та виявлення корупції Головного управління проводяться перевірки своєчасності подання декларацій осіб, уповноважених на виконання функцій держави або місцевого самоврядування.

Регулярно вживаються заходи щодо підвищення рівня інформованості працівників щодо обмежень, вимог та заборон встановлених Законом України «Про запобігання корупції».

У звітному періоді розміщено 10 інформаційних матеріалів, що стосуються заборон, вимог та обмежень:

1. «Анонімне опитування (анкетування) зовнішніх заінтересованих сторін ДГК»;
2. «Зміни та доповнення до Роз'яснень від 13.11.2023 № 4 щодо



фінансової доброчесності: застосування окремих положень Закону України «Про запобігання корупції» стосовно заходів фінансового контролю (подання декларацій, повідомлення про суттєві зміни в майновому стані, повідомлення про відкриття валютного рахунку»);

3. «Державні програми соціальної підтримки українців: чи треба декларувати?»;

4. «Хто має право на відтермінування подання декларацій»;

5. ««ЄКнига», «Паунок школяра» та «Ветеранський спорт»: як декларувати нові соціальні виплати»;

6. «Кампанія декларування – 2026: заміна КЕП, зміна особистих даних, поштової скриньки та номеру телефону».

7. «Єдиний портал повідомлень викривачів»;

8. «НАЗК попереджає про шахрайські електронні листи від імені Агентства»;

9. «Як і куди повідомляти про корупцію: НАЗК спільно з ОБСЄ презентували Гайд для заявників і викривачів»;

10. Гайд «Повідомлення про корупцію».

У I півріччі 2026 року, на виконання вимог наказу Держгеокадастру від 09.01.2018 № 4 «Про інформування щодо фактів правопорушень», Головним управлінням до Держгеокадастру направлено 8 термінових повідомлень.

З метою забезпечення конфіденційності інформації про



осіб, які добросовісно повідомляють про можливі факти корупційних або пов'язаних з корупцією правопорушень розроблено та розміщено на офіційному вебсайті Порядок організації роботи із повідомленнями про можливі факти корупційних або пов'язаних з корупцією правопорушень, інших порушень вимог Закону України «Про запобігання корупції», внесеними викривачами, у Головному управлінні Держгеокадастру у Миколаївській області, затверджений наказом Головного управління від 23.06.2026 № 64, яким регламентується весь механізм роботи з повідомленнями про порушення вимог Закону України «Про запобігання корупції» Від їх отримання до прийняття кінцевого рішення за результатами завершення їх розгляду

Також, наказом Головного управління від 29.01.2024 № 39 «Про визначення особи відповідальної за реалізацію повноважень із захисту викривачів» визначено особу відповідальну за реалізацію повноважень із захисту викривачів відповідно до статті 53⁹ Закону України «Про запобігання корупції».

Працює телефонна лінія для повідомлень про порушення вимог Закону України «Про запобігання корупції» та створена окрема електронна адреса.

На офіційному вебсайті Головного управління і на дошці оголошень розміщена інформація про уповноважений підрозділ та уповноважених осіб з питань запобігання корупції, номер



телефонної лінії, поштова та електронна адреса за якими можна здійснити повідомлення про корупцію, правові підстави надання таких повідомлень, інформація про терміни їх розгляду, перелік гарантованих прав на захист.

Головне управління підключене до Єдиного порталу викривачів.

У I півріччі 2026 року було проведено 3 онлайн навчання у режимі Zoom конференції на тему:

- «Деклараційна кампанія – 2026. Загальні правила декларування, особливості заповнення окремих розділів декларації» (27.02.2026), у якому прийняли участь 75 працівників Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області;

- «Деклараційна кампанія – 2026. Загальні правила декларування, особливості заповнення окремих розділів декларації. Відповідальність за порушення вимог фінансового контролю» (25.03.2026), у якому прийняли участь 104 працівники Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області;

- «Положення антикорупційного законодавства (заборони і обмеження) та особливості його застосування» (03.06.2026), у якому прийняли участь 93 працівники Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області.

У I півріччі 2026 році повідомлення про вчинення працівниками Головного управління корупційних або пов'язаних з корупцією правопорушень до Головного управління не надходили. Посадові та



					службові особи Головного управління до відповідальності за вчинення корупційних або пов'язаних з корупцією правопорушень не притягались, підстави для проведення службових розслідувань та притягнення до відповідальності за скоєння зазначених правопорушень були відсутні, посадові та службові особи Головного управління до відповідальності за вчинення корупційних або пов'язаних з корупцією правопорушень не притягались. Відповідна інформація розміщена на вебсайті Головного управління у розділі «Запобігання і протидія корупції»	
9.3	Виконання заходів, спрямованих на реалізацію антикорупційної політики щодо запобігання та виявлення корупції, у тому числі передбачених Антикорупційною програмою Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру	Закон України від 14.10.2014 р. № 1700-VII «Про запобігання корупції»; Типове положення про уповноважений підрозділ (уповноважену особу) з питань запобігання та виявлення корупції, затверджене наказом Національного агентства з питань запобігання корупції від 27.05.2021 р. № 277/21, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 14.07.2021 р. за № 914/36536	Керівництво Головного управління Сектор з питань запобігання та виявлення корупції	протягом року, подання звітів до 3 січня та 3 липня 2026 року	Виконується. У звітному періоді забезпечено виконання заходів, спрямованих на реалізацію антикорупційної політики у Головному управлінні Держгеокадастру у Миколаївській області. Заходи виконані у повному обсязі, мінімізовано корупційні ризики у діяльності Головного управління	

Начальник Головного управління
Держгеокадастру у Миколаївській області



Володимир КОРНУКІЙ

* Зазначити фактичний стан виконання заходу та короткий зміст з визначеними кількісними та якісними показниками.
** Зазначити причини невиконання